

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2, жилое помещение № _____

Инициаторы проведения общего собрания Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 2 – Филин А. Э. (кв. 26), Шаманскую И. Я. (кв. 166) собственники помещений по вышеуказанному адресу.

Место приема листа голосования: ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах и помещении диспетчерской службы управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а).

Дата начала приема листа голосования: «18» октября 2016 г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «30» ноября 2016 г. до 22 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией по вопросам повестки дня можно на информационных стендах в подъездах дома и сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru.

Сведения о собственнике (ФИО): _____

Паспортные данные № _____, выдан _____
код подразделения _____

Площадь находящихся в собственности помещений _____ кв. метров.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения: _____

(заполняется обязательно)

Правила заполнения листа голосования:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа по поставленному вопросу в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать Председателя общего собрания – Шаманскую И. Я. (кв. 166) Секретаря общего собрания – Филина А. Э. (кв. 26) Счетную комиссию в составе трех человек: Председатель счетной комиссии: Филин А. Э. (кв. 26) Члены счетной комиссии: Маркова М.А. (кв. 328), Иванова Е.А. (кв. 330)	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 39,66 руб. кв./м.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом (с приложениями), размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» www.gkvesta.ru, и определении срока действия.	
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» http://gkvesta.ru/ , и утвердить срок действия договора на один год.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

4.	О согласовании технических условий на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений по установке оборудования организациям (оператора связи) в местах общего пользования.	
	Обязать операторов связи согласовывать с Советом дома и управляющей организацией монтаж и размещение оборудования в местах общего пользования.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	Об начислении платы за тепловую энергию	
	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. круглогодично начислять собственникам за коммунальную услугу отопления (в том числе циркуляционный подогрев горячей воды) по среднему значению либо по нормативу с последующей корректировкой в конце года по показаниям индивидуальных и общедомового приборов учета.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	О заключении договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс».	
	Заключить договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с ЗАО «КОНЕ Лифтс» в 2017 году при условии выполнения ЗАО «КОНЕ Лифтс» диспетчеризации за свой счет с передачей оборудования диспетчеризации в состав общедомового имущества и установлении конкурентной рыночной стоимости для договора на обслуживание.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О не использовании мусоропровода	
	Не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания жильцов	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	О сохранении постов консьержей и утверждении стоимости их содержания	
	Сохранить посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере 300 рублей с квартиры.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».	
	Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «ОАО «Раменская Теплосеть», ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.	
	Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
11.	О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	

	Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

Подпись (собственника или его доверенного лица) _____